

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7 ST – 54/ 2014

Dužnik: BOLJAVA d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 27226587799

#### 1. TIJEK POSTUPKA

Rješenjem posl br. St-54/2014 od 06. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOLJAVA d.o.o., Split, OIB: 27226587799, temeljem prijedloga FINA nakon obustave postupka predstečajne nagodbe.

U tijeku postupka održano je ispitno ročište dana 09.prosinca 2014. godine, na kojem su ispitane tražbine pristigle u roku propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i to tražbine stečajnih vjerovnika II-višeg/općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.336.860,38 kn i doneseno je Rješenje br. St-54/2014 od 09.12.2014. kojim su priznate i utvrđene sve prijavljene tražbine jer nije bilo osporavanja i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Drugi viši ispl.red	12.336.860,38	12.336.860,38	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>12.336.860,38</b>	<b>12.336.860,38</b>	<b>0,00</b>

Obavijest o razlučnom pravu, hipoteci od 9.800.000,00 kn, na imovini stečajnog dužnika i to proiozvodnom pogonu u Pirovcu i motornoj brodici Vila Palčica, dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija(sljednik samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva gospodarstva) zastupano po ŽDO Split. Zemljište pogna u Pirovcu, čest.zem. 1487/96, upisano je u Z.U.5512 k.o. Pirovac kao i hipoteka RH, Ministarstva financija, na listu C. pod br.1. prvenstvenog reda dok proizvodna hala sagrađena na predmetnom zemljištu 1984.god. nije upisana u Z.k. i predstavlja vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Motorna brodica „Vila Palčica“ kao i hipoteka RH, Ministarstva financija, upisana je u upisnik brodica Lučke ispostave Biograd u uložak br. 1299.

Na ispitnom ročištu razlučni vjerovnik kojem je stečajni dužnik osobno dugovao izjasnio se da ne može predvidjeti iznos za koji će biti namiren iz imovine dužnika na kojoj ima upisano razlučno pravo pa je iz tog razloga prijavio svoju cjelokupnu tražbinu i kao stečajni vjerovnik i ista je priznata i utvrđena u II-višem/općem isplatnom redu u iznosu 11.466.837,92 kn.

U rokovima propisanim čl.176.st.2. SZ/96, zaprimljena je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i četiri tražbine drugog višeg isplatnog reda koje se ispituju na posebnom ispitnom ročištu 21.10.2020. Stečajna upraviteljica je tražbine priznala u cijelosti i to kako slijedi:

VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispl.red	25.785,79	25.785,79	0,00
Drugi viši ispl.red	4.917.886,46	4.917.886,46	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.943.672,25</b>	<b>4.943.672,25</b>	<b>0,00</b>

Obavijest o razlučnom pravu, prisilnoj hipoteci od 2.331.407,83 kn, temeljem rješenja OS Šibenik Ovr-1739/12 od 08.11.2012.god., upisana u Z.U. 5512 k.o. Pirovac na listu C pod. br. 2. prvenstvenog reda, dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po ŽDO Split. Vjerovnik je po ovom osnovu takođe cjelokupni iznos od 2.331.407,83 kn prijavio i kao stečajni vjerovnik te je taj iznos pridodan njegovoj tražbini stečajnog vjerovnika od 2.550.913,17 kn, ukupno 4.882.321,00 kn priznato. Pored navedenog ŽDO Šibenik prijavilo je u ime RH, Ministarstvo financija kao razlučnog i stečajnog vjerovnik tražbinu u iznosu 28.360,95 kn s osnove dopune za troškova ovršnog postupka Ovr-1739/12.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika te je utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak obavljanja djelatnosti, isto tako da dužnik nema neizvršenih poslova koje bi trebalo završiti. U trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo uposelnih djelatnika koji su objavljeni još 2010.god. Poslovne knjige je vodio knjigovodstveni servis „Conto“ iz Metkovića koji je izradio i završni račun s danom koji prethodi danu otvaranju stečajnog postupka, odnosno s danom 05.listopada 2014.god.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji te uvidom u javne knjige utvrđeno je da materijalnu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u Pirovcu, u naravi proizvodna hala s pripadajućim dvorištem, motorna brodica Vila Palčica, reg.oznake 1299 BG, u nevoznom stanju te osobna vozila Citroen i Nissan objavljeni u 2015.god.

- Nekretnina, u naravi pogon u Pirovcu-

Nekretnina u Pirovcu, upisana u Z.k. OS Šibenik, s.s. u Tisnom, k.o. Pirovac, Z.U. 5512, č.zem. 1487/96, pašnjak pov.1911 m2, knjižno je vlasništvo stečajnog dužnika dok objekt - hala nije upisana u Z.k. i predstavlja vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo za kupnju ove nekretnine a radi proizvodnje brodica i gradnju m/v Vila Palčica, stečajni dužnik je dobio dugoročni namjenski kredit u iznosu 9.800.000,00 kn od Fonda za razvoj i zapošljavanje, odnosno Ministarstva gospodarstva u 2008.god. Kako objekt, u naravi proizvodna hala, nije ucrtan u katastru ni upisan u zemljišnoj knjizi a radi utvrđivanja njegovog statusa, tko i kada ga je izgradio te od koga je stečajni dužnik kupio nekretninu sredstvima kredita izvršen je uvid u predmet OS Šibenik, s.s. Tisno, posl.br. P-1119/09, koji je vodio tužitelj Svetimir Gadže (prodavatelj nekretnine stečajnom dužniku kao kupcu, u daljnjem tekstu: tužitelj/prodavatelj), protiv tuženika poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ a radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe č.zem. umjesto 1487/46, ispravno 1487/96 i u kojem je donesena pravomoćna presuda posl.br. P-1119/09 od 31.05.2011.god. kojom je utvrđeno da je tužitelj/prodavatelj Svetimir Gadže isključivi vlasnik č.zem. 1487/96 k.o. Pirovac, za cijelo.

Iz obrazloženja presude kao i dokumentacije priložene u spis utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasništvo na č.zem. 1487/96, pov. 1911 m2 i objektu-proizvodnoj hali, pov. 462,06 m2 stekao od tužitelja/prodavatelja Svetimira Gadže iz Zagreba temeljem kupoprodajnog ugovora od 09.07.2009.god. za kupoprodajnu cijenu od 5.460.000.00,00 kn. Tužitelj/prodavatelj Svetimir Gadže pak je vlasništvo nad djelom navedene čestice u površini od 1189 m2 i objektom pov. 462,06 m2 stekao od prodavatelja „Eurobenz“ d.o.o. Ploče kupoprodajnim ugovorom od 27.04.2005. Eurobenz d.o.o. je navedeni dio č.zem. i objekt stekao kupnjom od poduzeća Amfora Maris d.o.o. ugovorom o prodaji nekretnine od 22.04.2005. Amfora Maris d.o.o. je pak vlasništvo stekla od Amfora d.d. u stečaju, temeljem ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika od 03.05.2001. i to č.zem. 1487/46, ispravno 1487/96, pov. 1.189 m2 i zgradu distributivnog centra Pirovac, sagrađenu na navedenoj č.zem. pov. 462,06 m2, k.o. Pirovac. Nadalje je utvrđeno da je Amfora d.d. Makarska odnosno njen prednik prije pretvorbe, RO „Amfora“ Makarska, predmetno zemljište stekla

dodjelom od Općine Šibenik temeljem ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 30.09.1983., a radi izgradnje skladišta, distributivnog centra Pirovac. Općinski komitet za komunalne poslove Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, izdalo je građevinsku dozvolu broj: UPI-08-2773/1983 od 21.10.1983. investitoru RO „Amfora“ Makarska za izgradnju objekta skladišta na kat.čest. 1487/46, odnosno ispravno 1487/96 (štamparska greška ispravljena navedenom presudom P-1119/09). Sukladno dozvoli RO „Amfora“ Makarska je 1984. izgradila skladište/distributivni centar Pirovac. Upis izgrađenog skladišta/distributivnog centra Pirovac ni RO „Amfora“ Makarska a ni njen sljednik po pretvorbi Amfora d.d., nisu provele u katastru i zemljišnoj knjizi te se objekt de facto prodavao prethodno navedenim sljednicima kao vanknjižno vlasništvo.

Drugi dio č.zem. 1487/96 u površini od 722 m<sup>2</sup>, tužitelj/prodavalac Svetimir Gadže stekao je od poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ temeljem kupoprodajnog ugovora od 26.02.2009.god. i Tabularne Izjave poljoprivredne zadruge „Pirovčanka“ od 26.02.2009.god. kao vlasnika č.zem. 1487/21 k.o. Pirovac, da je č.zem. 1487/96 u površini od 1911 m<sup>2</sup>, nastala cijepanjem (diobom) č.zem. 1487/21 k.o. Pirovac prema Geodetskom elaboratu UZI-40/01 i Prijavnom listu od 28.11.2001. ovjerovljenom od strane Područnog ureda za katastar Šibenik pod br. Klasa: 932-07/01-02/670, Ur.br.: 15-01-2 od 16.01.2002.god. slijedom čega je stečajni dužnik prema navedenom kupoprodajnom ugovoru sklopljenim s prodavateljem Svetimirom Gadžom, od 09.07.2009.god. i pravomoćne presude OS Šibenik, ss Tisno, posl.br. P-1119/09 od 31.05.2011.god. postao knjižni vlasnik č.zem. 1487/96, pašnjak, pov. 1911 m<sup>2</sup>, Z.U. 5512 i vanknjižni vlasnik objekta, skladišta/ proizvodne hale, sagrađene 1984.god. na č.zem. 1487/96, k.o. Pirovac prema građevinskoj dozvoli Općinskog komiteta za komunalne poslove Šibenik, Odsjek za građevinarstvo, broj: UpI-08-2773/1983 od 21.10.1983.

Po kupnji predmetne nekretnine, stečajni dužnik je s tvrtkom „Anorti Adria“ d.o.o. Biograd koja se bavila proizvodnjom i prodajom brodica zaključio ugovor o proizvodno-poslovnoj suradnji radi gradnje brodica tipa Marko Polo. U 2009.god. izgrađena je motorna brodica „Vila Palčica“ s namjerom prezentacije na nautičkim sajmovima sa svrhom ugovaranja narudžbi za gradnju takvog tipa plovila. Zbog gospodarske krize te visoke cijene, stečajni dužnik nije imao narudžbi za gradnju brodica te je nekretninu prepustio na korištenje bez naknade tvrtci „Anorti Adria“ d.o.o. Biograd koja je u pogonu izrađivala korita za male brodove. Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt s z.z. i jedinim osnivačem tvrtke „Anorti Adria“ d.o.o., gosp. Borutom Češekom iz Slovenije, radi sklapanja ugovora o najmu, sukladno odluci skupštine vjerovnika ili u protivnom predaje posjeda stečajnoj upraviteljici. Uvidom u registar TS Zadar i e-ploču sudova utvrđeno je da je nad tvrtkom Anorti Adria d.o.o. Biograd otvoren stečajni postupak, rješenjem posl.br.St-577/16 od 06.05.2016.god. i obustavljen i zaključen rješenjem od 13.09.2019.god. zbog nedostatnosti stečajne mase. Stečajna upraviteljica nije uspjela utvrditi tko koristi pogon u Pirovcu sve do 27.05.2017.god. kada je pored radnika u pogonu zatečeno i pik-up vozilo s logom tvrtke Anorti d.o.o., Biograd, Šetalište kneza Branimira 1. Direktor t.d. Anorti d.o.o., gosp. Ivan Majdić potvrdio je da tvrtka koristi pogon za izradu kalupa i opreme za brodica te da su strojevi u pogonu kao i montažni šator vlasništvo tvrtke Anorti d.o.o. S gosp. Majdićem ugovoren je najam pogona na određeno vrijeme a najdulje do prodaje nekretnine u stečajnom postupku za mjesečni najam od 3.000,00 kn uvećano za PDV i obvezom plaćanja svih režijskih troškova koji terete pogon.

Radi prodaje pogona u Pirovcu, u stečajnom postupku, prema pravilima ovršnog zakona, sukladno čl. 247 SZ/15, procjena tržišne vrijednosti povjerena je sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl. ing. Hrvoju Baliji iz Zagreba. Vještak je izvršio procjenu i izradio Procjenbeni elaborat od 22.05.2019. u kojem je, polazeći od pretpostavke da je proizvodna hala neupisana u Z.k. legalan, utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine, zemljišta i objekta, iznosi 1.670.000,00 kn.

#### -Motorna brodica „Vila Palčica“

Motorna brodica „Vila Palčica“, tipa Marco Polo, reg.ozn. 1299 BG, vlasništvo stečajnog dužnika, upisana je očevidnik brodica: Lučke ispostave Biograd n/m, Uložak br. 1299 , Plovidbena dozvola 0015091 izdata je 23.07.2010. i istekla je 06.09.2013.god. i nije produžavana jer je brodica pretrpjela havariju i bila u nevoznom stanju zbog oštećenja trupa, osovine i propelera i nalazila se na nasipu privezišta brodica koji se inače koristi za izvlačenje brodica u luci u Pakoštanima od 2012.god. Prema ovlaštenju bivšeg z.z. stečajnog dužnika gosp. Žoni Maksan iz Pakoštana nadgledao je brodicu. Nakon otvaranja stečajnog postupka s gosp. Maksanom je dogovoreno da i dalje nastavi nadgledati brodicu. U 2015.god. gosp. Maksan me izvjestio da je brodica maknuta s nasipa jer je smetala te da je porinuta u more i privezana na veliku plutajuću bitvu ispred luke Pakoštana i na kojoj se brodica nalazila privezana sve do otuđenja. Brodicu je s plutajuće bitve otuđena 09.05.2010 god. te je po saznanju o nestanku brodice podnesena kaznena prijava 12.05.2017.god. nadležnoj Policijskoj postaji Biograd n/m. Brodica je pronađena 16.05.2017.god. u škveru „Stipaničev“ u Sovlju, prebojana u bijelo ( ranije tamnoplave boje), bez oba motora i ostale vanjskih i unutarnji dijelova. Prema izjavi vlasnika škvera brodicu je doteglio Željko Juričev iz Pakoštana, kod koga je policija u dvorištu njegove kuće našla oba otuđena motora i ostale dijelove. Brodica se i dalje nalazi u škveru „Stipaničev“ u Sovlju a motori su prebačeni i nalaze se i danas u dvorište tvrtke Inox Marjan u Biogradu, tvrtke od koje su motori i kupljeni. Općinskog državnog odvjetništva u Zadru je protiv Željka Juričeva podiglo optužnicu posl.br. K-DO-460/17 od 28.08.2017. zbog kaznenog djela iz čl. 228. st.2. u svezi st.1. KZ počinjenog na štetu stečajnog dužnika. Optužnica br. K-DO-460/17 potvrđena je rješenjem OS Zadar posl.br.: Kov-486/17 od 23.03.2018. Kazneni postupak se vodi pod posl.br.: K-446/17. Imovinsko-pravni zahtjev u predmetnom kaznenom postupku podnjet je 17.06.2019.god. u iznosu 252.476,00 kn prema procjeni štete sa zateznom kamatom od 47.989,00 kn i troškovima procjene od 1.600,00 kn, ukupno 302.065,00 kn. Uz imovinsko-pravni zahtjev priložen je Procjenbeni elaborat nastale štete na m/v „Vila Palčica“ od 06.03.2019., a koju je procijenio stalni sudski vještak za brodogradnju, gosp. Miljenko Rakvin dipl.ing.brodogradnje iz Zadra. Kazneni postupak je u tijeku i provodi se saslušanje svjedoka. Slijedeće ročište je zakazano za dan 27.10.2020. radi saslušanja svjedoka Žoni Maksana.

Procjena tržišne vrijednosti brodice, nakon otuđenja, povjerena je stalnom sudskom vještaku za brodogradnju, gosp. Miljenku Rakvin dipl.ing.brodogradnje iz Zadra koji je izvršio i procjenu štete. Prema Elaboratu o procjeni motorne brodice „Vila Palčica“ od 03.08.2018. god. tržišna/prometna vrijednost iznosi 203.255,00 kn.

U očevidniku brodica, u Ulošku br. 1299 LI Biograd n/m u kojem je upisan brodica „Vila Palčica“ upisano je razlučno pravo RH, Ministarstva financija.

Rješenjem br. St-54/2014 od 06.06.2020. Naslovni sud je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika i pogona u Pirovcu i brodice „Vila Palčica“ u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Ročište za utvrđivanje vrijednosti imovine sazvano je za 21.10.2020.

#### -Vozila

Osobna vozila Citroen C5 SX HDI 2,0 god. proizv. 2004 god. diesel, br. šasijske VF7RCRHG 76629545 i Nissan Qashqai 2.0 god. proizv. 2008 god. br. šasijske SJNBJ01A38A113170, oba neregistrirana i odjavljena 2015.god. preuzeti su od bivšeg z.z. početkom 2017.god. Vozilo Citroen, u nevoznom stanju, prodato je za djelove dok je Nissan Qashqai nakon zamjenjene pumpe goriva na teret proizvođača zbog tvorničke greške, zamjene istrošenih guma i oštećenog štop svjetla ponovo prijavljen i registriran 02.08.2017.god. i koristi se za potrebe stečajnog dužnika.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Prema knjigovodstvenim podacima imovina stečajnog dužnika se sastojala od:

### 1. Materijalne imovine iskazane u iznosu 7.499.700,00 kn

- zemljište Pirovac: 1.575.000,00 kn
- proizvodna hala : 4.072.200,00 kn
- m/v Vila Palčica : 1.825.500,00 kn
- Citroen C5 SX : 0,00 kn
- Nissan Qashqai : 0,00 kn

Prema procjenbenim elaboratima, tržišna vrijednost zemljišta i objekta/hale u Pirovcu iznosi 1.670.000,00 kn, a tržišna vrijednost m/v „Vila Palčica“ 203.255,00 kn.

### 2. Financijske imovine iskazane u iznosu 5.620.491,00 kn

- potraživanja po zajmovima: 3.655.945,00 kn
- potraživanja od kupaca : 24.417,00 kn
- potraživanja od države : 1.931.438,00 kn
- ostala potraživanja : 8.691,00 kn

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, u strukturi financijske imovine najveću stavku su predstavljali zajmovi dati povezanim društvima koja su većinom brisana i ta potraživanja bit će otpisana, osim potraživanja za zajm t.d. Legea Šport d.o.o. Imotski nad kojim je proveden postupak predstečajne nagodbe i potraživanje stečajnog dužnika od 3.106.425,63 je prema nagodbi otisano za 30%, odnosno za 931.927,69 kn, a iznos od 70%, odnosno 2.174.497,94 kn isplaćuje se u šezdeset jednakih anuiteta, ( mjesečni anuitet 36.241,63 kn), uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %, s time da prvi anuitet dospijeva na isplatu zadnjeg datuma slijedećeg mjeseca nakon pravomoćnosti rješenja suda br. Stpn-2/2017. Nagodba je postala pravomoćna i ovršna s danom 17.03.2017.god. Do danas stečajnom dužniku unatoč opomenama, nije plaćen niti jedan anuitet. Fina Split je u 2017. i 2019. god. podnijela prijedloge za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Legea Šport d.o.o zbog neizvršenih osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana od 6.350,00 kn odnosno 13.562,84 kn koja je sud odbacio jer je tvrtka podmirila blokadu. Uvidom u e-oglanu ploču sudova nema podataka da je podnesen novi prijedlog za stečaj a zbog zastoja s provedbom ovrha do 18.10.2020. nije podnesen FINA-i Zahtjev za izravnom naplatom.

Potraživanje od države iskazana u iznosu 1.931.438,00 kn odnosila su se na razrezane obveze po inspekcijskom nadzoru, s osnove poreza na dobit, trošarine zbog upotrebe brodice za osobne potrebe umjesto u gospodarske i razrezani PDV po fiktivnim fakturama a koji iznos je stečajni dužnik knjižio kao potraživanje jer je uputio žalbe na donesena rješenja i pokrenuo upravne sporove koji su pravomoćno okončani na štetu stečajnog dužnika te će navedeno potraživanje biti otpisano. Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO, prijavilo je tražbinu po navedenim razrezanim obvezama, u naknadnom roku za prijave tražbina i stečajna upraviteljica ju je priznala u cijelosti.

U nastavku izvješća o stanju stečajne mase daje se pregled naplaćenih prihoda i plaćenih obveza do 15.10.2020.god.

#### 1. Naplaćeni prihod

- od prodaje vozila u dijelove 5.000,00 kn
- po psn RK Split 12.336,03 kn
- uplata s dep.rač. OS Supetar 14.896,00 kn
- od najma pogona 60.000,00 kn
- kamata po ž-r 25,00 kn
- Ukupno: 92.225.03 kn

## 2. Plaćene obveze

- vještvo za nekretninu	8.650,00 kn
- vještvo za brod	3.900,00 kn
- vještvo za štetu	1.600,00 kn
- autogume i montaža	4.340,00 kn
- zamjena štop svjetla	660,00 kn
- PDV	6.478,11 kn
-kancelar.mat.	527,73 kn
- knjig.usluge	3.750,00 kn
- provizija po ž-r	<u>1.738,47 kn</u>
Ukupno:	31.644,31 kn

Stanje sredstava na dan 30.09.2020. iznosi 60.580,57 kn – Izvod br. 20 na IBAN računu kod HPB br. HR90 23900011100904504.

Do dana 15.10.2020. god. nenaplaćena su potraživanja po osnovu najma pogona u iznosu 101.250,00 kn i nepodmirene obveze iznosu 31.583,91 kn.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka na Posebnom ispitnom ročištu 21.10.2020. ispitat će se i utvrditi naknadno pristigle tražbine, a na skupštini vjerovnika početna vrijednost i nekretnina

- Pogona u Pirovcu- i m/v „Vila Palčica“ koje će se sukladno SZ/15 prodavati elektronskom javnom dražbom putem FINA-e.

Prilog: Izvod 20 od 30.09.2020.

Stečajna upraviteljica:  
Ljiljana Poljanić, dipl.oec.